

# CATÁLOGO



## ÍNDICE

Quiénes somos	1
Misión y visión	1
Valores	2
Metodología de trabajo	3
Servicios	4
Estructuras metálicas empernadas	5
Componentes adicionales	6
Light Steel Framing	7
Ventilación y climatización industrial	8
Diseño y Construcción	9



# QUIÉNES **SOMOS**

Somos ZEAS CONSTRUCCIONES S.A., una empresa nicaragüense fundada en 2006, especializada en soluciones industriales prefabricadas y sistemas constructivos innovadores. Nuestro equipo combina experiencia, tecnología y certificaciones internacionales para garantizar que cada proyecto sea seguro, eficiente y sostenible.

Pero lo que realmente nos distingue no son solo nuestras estructuras, sino la tranquilidad que damos a nuestros clientes: tiempos de entrega confiables, reducción de desperdicios y proyectos que impulsan el crecimiento de su negocio.

## MISIÓN

Nos dedicamos a simplificar y rentabilizar los proyectos de nuestros clientes mediante soluciones innovadoras y sostenibles, asegurando entregas rápidas, calidad superior y reducción de desperdicios, para generar un impacto positivo en sus operaciones y en el medio ambiente.

## VISIÓN

Promover y fortalecer la sostenibilidad en la construcción, liderando con soluciones innovadoras y prefabricadas que transformen la industria.



## VALORES





## Metodología BIM

Adoptamos una metodología de diseño innovadora basada en Building Information Modeling (BIM). Comenzamos recopilando las necesidades específicas de nuestros clientes a través de entrevistas detalladas y sesiones de trabajo colaborativas. Este proceso nos permite comprender a fondo sus requisitos y objetivos para cada proyecto. Luego, nuestro equipo experto utiliza la metodología BIM para crear modelos digitales precisos y detallados que integran información sobre el diseño, la construcción y la gestión del ciclo de vida del proyecto.

## Certificación ISO 9001:2015

Contamos con la Certificación ISO 9001:2015, el estándar internacional más reconocido en sistemas de gestión de calidad. Esta norma se centra en la mejora continua de los procesos, la satisfacción del cliente y la optimización de la gestión interna, asegurando que cada etapa desde el diseño y fabricación de bodegas industriales hasta la entrega final se realice con precisión, eficiencia y control documentado.

## Certificación y Acreditación IPMEA

En Zeas Construcciones trabajamos bajo la acreditación IPMEA®, otorgada por PMCC, que certifica a nuestros profesionales y acredita a la empresa en gestión de proyectos.

## SERVICIOS

- Estructuras metálicas prefabricadas
- Light steel framing
- Ventilación industrial
- Soluciones Llave en Mano  
(Diseño y construcción)



# ESTRUCTURAS METÁLICAS EMPERNADAS

Diseñamos y montamos estructuras de acero que se adaptan a las necesidades de tu negocio y a las condiciones del sitio, garantizando un uso óptimo del espacio. Estas estructuras se distinguen por su resistencia, rapidez de montaje y flexibilidad, lo que las convierte en la opción ideal para bodegas, plantas industriales y proyectos comerciales.

El sistema de piezas prefabricadas se ensambla en obra con pernos o tornillos, lo que permite una instalación ágil, segura y reutilizable. Gracias a este método, obtienes una construcción duradera, versátil y eficiente, lista para responder al crecimiento de tu empresa.

Todas nuestras estructuras están diseñadas bajo normativas internacionales de construcción, garantizando resistencia comprobada frente a sismos, vientos y cargas industriales.



## Beneficios

- Montaje rápido y ampliación sencilla
- Menor costo logístico
- Calidad asegurada en cada pieza
- Menos desperdicio de materiales
- Diseño estético y funcional
- Máxima versatilidad de uso

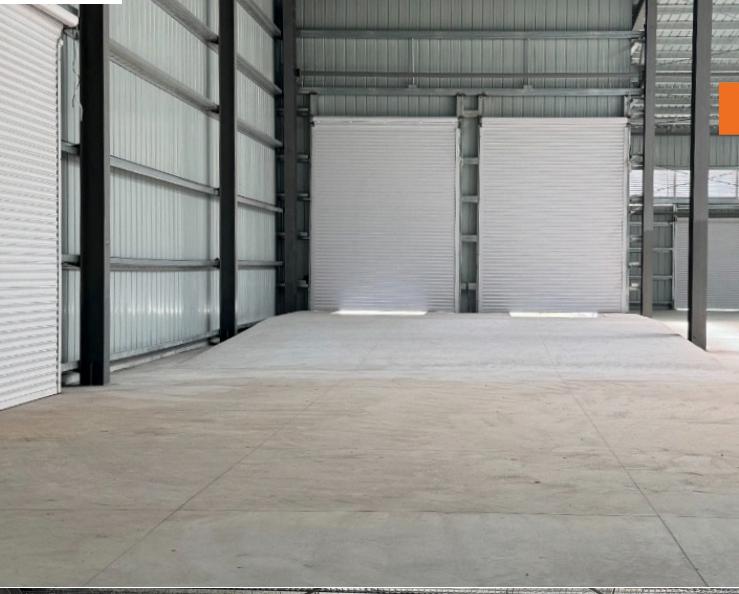


## Equipamiento Adicional

(por solicitud)

- Aireadores estáticos
- Louvers o persianas
- Portones enrollables, proyectados o corredizos
- Puertas y ventanas
- Canopies
- Sistemas de ventilación industrial
- Grúas puente
- Muelles de carga
- Mezzanines o entrepisos

## COMPONENTES ADICIONALES



### Componentes adicionales para potenciar tu proyecto:

Cada estructura puede personalizarse con equipamiento diseñado para mejorar la funcionalidad, seguridad y eficiencia operativa de tus espacios industriales o comerciales.

- Aireadores estáticos para una mejor ventilación
- Louvers o persianas que optimizan la entrada de aire y luz
- Portones enrollables, proyectados o corredizos para accesos seguros
- Puertas y ventanas a medida
- Canopies para protección exterior
- Sistemas de ventilación industrial de alto rendimiento
- Grúas puente para operaciones de carga pesada
- Muelles de carga eficientes y seguros
- Mezzanines o entrepisos que amplían tu espacio útil



# LIGHT STEEL FRAMING

Suministramos estructuras de Light Steel Framing para viviendas y establecimientos comerciales, una solución moderna que combina rapidez, precisión y adaptabilidad. Con perfiles de acero galvanizado conformados en frío, el sistema ofrece una estructura ligera pero robusta, diseñada para durar y ajustarse a diferentes tipos de proyectos.

## Tecnología de Vanguardia

Nuestros perfiles metálicos se fabrican mediante un proceso de conformado en frío, lo que garantiza alta calidad y resistencia.

Se ensamblan con tornillería especial para formar paneles modulares que pueden prearmarse en taller o montarse directamente en obra, acelerando la construcción y asegurando un esqueleto estructural sólido, confiable y duradero.

## Flexibilidad en Diseño y Construcción

Cada perfil incluye perforaciones para el paso de tuberías, cables y elementos estructurales, lo que facilita la integración de instalaciones.

Este diseño permite espacios interiores más limpios y ordenados, reduciendo el tiempo de instalación y ofreciendo mayor libertad arquitectónica para adaptarse a la visión de cada proyecto.



# VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN INDUSTRIAL

Desde 2008, en Zeas Construcciones implementamos sistemas de climatización y ventilación industrial que mejoran la productividad y el confort en bodegas, fábricas y centros de almacenamiento.

Nuestro compromiso es ofrecer soluciones eficientes, seguras y adaptadas a cada operación, combinando diseño, instalación y mantenimiento especializado.

## Sistemas

### Presión negativa:

Extrae activamente el aire caliente del interior, generando una sensación térmica más baja en comparación con el exterior. Ideal para mantener un ambiente más fresco y saludable en naves industriales y bodegas.

### Presión positiva:

Inyecta aire fresco mediante micro evaporación, sin necesidad de cerramientos herméticos. Perfecto para espacios que requieren circulación continua, limpieza y control de humedad.

Con una sólida trayectoria, garantizamos sistemas que ahorran energía, controlan la temperatura y aseguran un ambiente óptimo para tus colaboradores y procesos.



## DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Soluciones llave en mano en  
estructuras metálicas prefabricadas

### SERVICIOS

En Zeas Construcciones transformamos ideas en proyectos terminados con un enfoque integral: estructuras metálicas prefabricadas llave en mano. Nuestro modelo asegura que cada etapa —desde la conceptualización hasta la entrega— se ejecute con rapidez, eficiencia y calidad controlada en taller, aprovechando al máximo las ventajas de la construcción prefabricada.

Este enfoque está diseñado para clientes que buscan soluciones confiables e integrales, evitando distracciones con sistemas que no agregan valor. Con nuestro acompañamiento, obtienes precisión en el diseño, cumplimiento en los plazos y una ejecución limpia y eficiente.

Aplicables únicamente a proyectos en estructuras metálicas prefabricadas:



Consultoría y prefactibilidad



Diseño integral



Suministro y prefabricación



Construcción y montaje



Entrega y postventa





📞 +505 8416 1346

✉️ info@grupozeas.com

🌐 www.grupozeas.com

